



## UUSI OSAKKEENOMISTAJA

Jos olet ostanut, saanut lahjana tai vaikka perinyt asunto-osakeyhtiön osakkeita, muista huolehtia siitä, että sinut merkitään yhtiön osakeluetteloon. Kun osakeluettelomerkintä on tehty, saat osakastiedotteet, yhtiökokouskutsut ja myös vastikemaksutiedot ilmoittamaasi osoitteeseen.

Seuraavassa esimerkkejä, millaisia asiakirjoja isännöitsijätoimistoon on toimitettava **tavanomaisimmissa** tapauksissa. Mukaan kannattaa aina liittää omat yhteystiedot (puhelinnumero ja sähköpostiosoite) mahdollisen lisäselvityspyyntöjen varalle. Aina on myös syytä ilmoittaa, mihin osoitteeseen haluaa osakaspostinsa toimitettavaksi.

### Osakkeiden kauppa

Jos asuntovälittäjä on ollut mukana kaupassa, välittäjä toimittaa tarvittavat asiakirjat isännöitsijätoimistoon. Jos kauppa on tehty ilman välittäjää, uusi omistaja toimittaa asiakirjat osakeluettelomerkintää varten. Tällöin tarvitaan

- kopio kauppakirjasta
- jos kauppaan liittyy valtakirjoja tai puolison suostumus, myös kopio niistä
- ilmoitus varainsiirtoverosta, joko verottajan leimaama tai sähköisesti tehty ilmoitus
- kopio osakekirjan kaikista sivuista, siirtomerkintä uudelle omistajalle tehtynä osakekirjaan

### Lahjana saadut osakkeet

- kopio lahjakirjasta
- kopio osakekirjasta, johon on tehty siirtomerkintä lahjan saajalle

## Perintöoikeudelliset saannot

Merkintä jakamattoman kuolinpesän nimiin

- kopio perukirjasta
- jos perukirja ei ole maistraatissa tai alioikeudessa vahvistettu, tarvitaan kopiot myös perukirjaan liittyvistä virkatodistuksista (vainajan sukuselvitys)
- jos perukirjaan liittyy testamentti, kopio siitä ja siihen liittyvistä saantitodistuksista
- kopio osakekirjasta siirtomerkintöineen

Merkintä, kun perinnönjako on tehty (sopimusjako)

- kopio perukirjasta ja sen liitteistä kuten edellä
- kopio perinnönjakokirjasta
- mahdollinen osituskirja
- kopio osakekirjasta siirtomerkintöineen
- ilmoitus varainsiirtoverosta, jos osakeluettelomerkintää pyytävä on käyttänyt pesän ulkopolisia varjoja osakkeiden tai niiden osan hankkimiseen

## Ositus

- kopio osituskirjasta
- kopio osakekirjasta siirtomerkintöineen
- selvitys ositusperusteesta (esim. avioeropäätös, perukirja sukuselvityksineen)
- ilmoitus varainsiirtoverosta, jos osakeluettelomerkintää pyytävä on käyttänyt pesän ulkopolisia varjoja osakkeiden tai niiden osan hankkimiseen